



S00RX01YSZ9D

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 51/2024 OSŽP/Va-330
číslo jednací: MUBR 439/2024
oprávněná úřední osoba: Ing. Anna Vaňurová
telefon: 519 311 439
e-mail: anna.vadurova@breclav.eu

Břeclav, dne 05.01.2024

POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako povinný subjekt v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), obdržel dne 22.12.2023 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím.

V této žádosti jsou požadovány následující informace:

„Žádám tímto o poskytnutí informace o stavbách na pozemcích p.č. [redacted] v k.ú. a obci Břeclav, (pozn.: všechny pozemky zde uvedené jsou v k.ú. a obci Břeclav)

V minulých letech Stavební úřad zahájil šetření ve věci zjištění legálnosti staveb na shora uvedených pozemcích. Na základě svých zjištění byl zahájen proces jejich legalizace. Následně jsem požádal o přiznání statusu účastníka těchto správních řízení. Tento status mi Stavební úřad nepřiznal.

Žádám tedy o to, aby mi stavební úřad sdělil, zda stavby na shora uvedených pozemcích již existují legálně, rozumějte zda jejich vlastníci - stavebníci získali či nezískali potřebné pravomocné správní opatření, které opravňuje jejich další existenci. Pokud taková povolení získal, pak žádám o přesnou identifikaci těchto povolení, včetně data jejich vydání a data získání právní moci.

Speciálně pak žádám o informaci, jakým způsobem má legálně vlastníci pozemků p.č. [redacted] v k.ú. a obci Břeclav a staveb na nich zajištěn přístup. V dřívějším správním řízení ve věci komunikace na p.č. [redacted] a chodníku na p.č. [redacted] se vlastníci vyjadřoval tak, že jde o jediný možný přístup k jeho zmiňovaným pozemkům.

S ohledem na skutečnost, že jsem vlastníkem p.č. [redacted], mám za to, že bez mého souhlasu není možné obsluhu (přístup) pro stavby na pozemcích p.č. [redacted] řešit jinak než obsluhou přes pozemky lesa a vodního díla. Žádám tedy o sdělení jakým způsobem má legálně vlastníci předmětných staveb zajištěn přístup k nim.

Stavby dosud na místě existují - nebyly odstraněny viz ortofoto mapa CUZK.

Žádám, aby mi ze shora uvedených důvodů Stavební úřad přiznal v příslušných správních řízeních status platného účastníka.“

Správní orgán Vám, s ohledem na výše uvedené, podle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím, v souladu se žádostí poskytuje tyto informace:

Stavební úřad rozhodnutím č. j. MUBR 178970/2020 sp. zn. MUBR-S 79786/2014 OSŘOŽÚ/Va-330 ze dne 09.11.2020, které nabylo právní moci dne 10.12.2020, dodatečně povolil stavbu zahradní chatky, hospodářského objektu a jezírka na pozemcích parc. č. v katastrálním území Břeclav (dále jen „dodatečné povolení“).

V odůvodnění tohoto rozhodnutí je doslova uvedeno, že „Pozemek stavebníka je přístupný po stávající nezpevněné veřejné účelové komunikaci, která navazuje na místní komunikaci v ulici Fibichova. Vzdálenost mezi pozemkem (resp. brankou v oplocení) a koncem místní komunikace v ulici Fibichova je cca 30 m. Pozemky pod přístupovou komunikací jsou ve vlastnictví stavebníka nebo je na nich evidováno věcné břemeno v právu průchodu pro stavebníka. Na pozemku se nenavrhuje ani nevyžaduje parkovací stání, tudíž není nutno řešit připojení sousední nemovitosti.“

Správní orgán ze spisu sp. zn. MUBR-S 79786/2014 OSŘOŽÚ/Va-330 zjistil, že stavba zahradní chatky ani hospodářského objektu, které byly předmětem řízení o dodatečném povolení, nejsou stavbami pro bydlení ani pro rodinnou rekreaci, tudíž není nutno zajištění přístupu v souladu s ust. § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Přístup k pozemkům parc. č.

a stavbám na nich vede přes pozemky parc. č. Správní orgán z výpisů z katastru nemovitostí ověřil, že pozemky parc. č. jsou ve spoluvlastnictví stavebníka, resp. vlastníka těchto staveb (dále jen „vlastník“), k pozemku parc. č. je zapsáno věcné břemeno průchodu pro vlastníka. Pozemky parc. č. navazují na pozemek parc. č. na němž je umístěna veřejná účelová komunikace v ulici Fibichova.

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Břeclav.

Správní orgán dále ze spisu sp. zn. MUBR-S 79786/2014 OSŘOŽÚ/Va-330 zjistil, že ve věci Vaší žádosti o stanovení účastníkem řízení o dodatečném povolení stavby vydal usnesení pod č. j. MUBR 22865/2016 ze dne 07.04.2016, kterým správní orgán rozhodl, že nejste účastníkem řízení o dodatečném povolení stavby. Toto usnesení Vám bylo řádně doručeno, proti tomuto rozhodnutí bylo možno se odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, což bylo uvedeno v poučení tohoto usnesení, toto právo jste nevyužil.

Řízení o dodatečném povolení stavby vedené pod sp. zn. MUBR-S 79786/2014 OSŘOŽÚ/Va-330 bylo ukončeno pravomocným rozhodnutím č. j. MUBR 178970/2020 ze dne 09.11.2020.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí T. G. Masaryka 3, PSČ 692 01



Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Anna Vaďurová

Obdrží:
účastníci (dodejky)